

Zmluva o údržbe a servise vzduchotechniky a zariadení

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách

Objednávateľ: **Dom pokojnej staroby n.o., Gbely**
zastúpený Ing. Petrou Krbicovou, riaditeľkou
Prof. Čárskeho 291/14
90845 Gbely
IČO: 36 084 514
DIČ: 20 21 940 998
Bankové spojenie: SK60 0900 0000 0002 5095 7323

Zhotoviteľ: **MLjets.r.o.**
zastúpený Milošom Lukovičom, konateľom spoločnosti
Dr.Clementisa 1106/46
90901 Skalica
IČO: 46 888 241
DIČ: 20 23 656 349
Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0050 6182 6386
SWIFT: GIBASKBX

Článok I.

Predmet zmluvy - komplexný servis

1.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti a opatrenia za účelom udržiavania technického stavu, vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti vyhradených technických zariadení – vzduchotechnického zariadenia (ďalej len „zariadenie“) objednávatelom zverených zhotoviteľovi touto zmluvou do servisu.

1.2

Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zariadenia objednávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.

1.3

Priebeh pravidelnej preventívnej údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok bude zaznamenaný v servisnej knihe vedenej užívateľom zariadenia. Zápis do servisnej knihy potvrdia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok II. Údržba a opravy

2.1 Pravidelná preventívna údržba

2.1.1

Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelnú preventívnu údržbu predmetných zariadení podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti chodu a bezpečnosti prevádzky. Pravidelnú údržbu sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať pravidelne, minimálne však raz za dva mesiace. Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- a) vizuálnu kontrolu tesnosti potrubia,
- b) čistenie zariadenia od prevádzkových nečistôt,
- c) kontrolu funkčnosti motorovej jednotky, kontrolu napájania motorovej jednotky, kontrolu funkčnosti elektroniky,
- d) výmenu filtrov vzduchu (prívodu, odvodu), pravidelne raz za mesiac, raz za 6 mesiacov úplné prečistenie stávajúceho potrubia, digestorov, kontrolu spojov na zariadení.

2.1.2

Potrebný pomocný materiál, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia

2.2 Opravy

2.2.1

Bežné prevádzkové poruchy nahlásené objednávateľom mimo dohodnutých termínov odborných prehliadok alebo skúšok zhotoviteľ odstráni do 2 pracovných dní, alebo na žiadosť objednávateľa do 24 hodín. Ak charakter poruchy, alebo jej odstránenie vyžaduje dodanie špeciálneho náhradného dielu, prejedná zhotoviteľ ďalší termín odstránenia poruchy s poverenou osobou užívateľa (vedúca stravovacej prevádzky alebo riaditeľka DPS n.o., Gbely).

2.2.2

Opravy prevádzkových porúch mimo dohodnutých termínov pravidelnej preventívnej údržby sú nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy a sú fakturované zvlášť, podľa skutočne vynaložených nákladov zhotoviteľa, pokiaľ nie je dohodnuté v doplnujúcich ustanoveniach tejto zmluvy inak.

2.2.3

Všetky opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe objednávateľom odsúhlasenej písomnej cenovej ponuky na použitý materiál, ku ktorému sa pripočíta počet skutočne odpracovaných hodín (12,-- Eur/hod/1 pracovník).

2.2.4

Na dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ šesťmesačnú záruku.

Článok III. Platobné a cenové podmienky

3.1

Cena predmetu zmluvy uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností, špecifikovaných v článku I. Predmet zmluvy.

3.2

DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom t.j. zákonom o dani z pridanej hodnoty. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upraví zmluvu v súlade s touto zmenou.

3.3

Fakturácia je vykonávaná pravidelne, a to do 14 dní po vykonaní servisných činností.

3.4

Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia objednávateľovi. Pri oneskorenej platbe sa započítava následný úrok z omeškania, zmluvná pokuta vo výške 0,1% z nezaplatenej čiastky denne.

3.5

V prípade oneskorenia plnenia predmetu zmluvy o viac ako 10 dní si objednávateľ za každý ďalší deň omeškania uplatní voči zhotoviteľovi sankciu vo výške 1 % z ceny výkonov.

3.6

V prípade oneskorenej platby o viac ako 30 dní, zhotoviteľ oprávnený pozastaviť výkony vyplývajúce z tejto zmluvy až do splnenia pohľadávky. Upozornenie o pozastavení výkonov zhotoviteľ odošle písomne objednávateľovi najmenej 5 dní pred pozastavením týchto výkonov.

Článok IV. Zmluvné podmienky

4.1

Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1.1

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpise a zverejnení zmluvy.

4.1.2

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Odstúpenie od zmluvy a ukončenie zmluvy

4.2.1

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára nasledovným spôsobom:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením zo strany objednávateľa v prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane zhotoviteľa, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zariadení, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením zo strany zhotoviteľa v prípade, ak zhotoviteľ zistí zásahy iných osôb na zariadeniach, ktorých servis je predmetom tejto zmluvy alebo v prípade, ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- d) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

4.2.2

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od dohody sa táto dohoda neruší od samého začiatku, ale táto dohoda zaniká ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto dohody.

4.3

Záručné podmienky

4.3.1

Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.3.2

Objednávateľ má právo na odstránenie väd alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa.

4.3.3

Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú zhotoviteľ nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku predvídať.

4.3.4

Zodpovednosť zhotoviteľa za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

4.3.5

V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá zhotoviteľom šesťmesačná záruka na tento diel.

4.4 Všeobecné podmienky

4.4.1

Presné termíny plánovaných činností budú telefonicky dojednané vopred so zástupcom objednávateľa (vedúca stravovacej prevádzky alebo riaditeľ DPS n.o., Gbely).

4.4.2

Prevádzkové poruchy nahlási objednávateľ telefonicky, faxom, písomne na adresu zhotoviteľa, uvedie charakter, prípadne príčinu poruchy. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi predpokladaný termín odstránenia poruchy za prítomnosti povereného pracovníka objednávateľa.

4.4.3

Objednávateľ je povinný vytvoriť pracovníkom zhotoviteľa podmienky na prevedenie dohodnutého servisného zásahu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1

Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.2

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

5.3

Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

5.4

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

V Skalici dňa 31.5.2018

**Dom pokojnej staroby
n.o., Gbely**

Prof. Čárskeho 291/14, 908 45 Gbely
IČO: 36 084 51

Ing. Petra Krbicová
Dom pokojnejstaroby n.o., Gbely MLjets.r.o.
objednávateľ

MLjet s.r.o.

sídl. Dr. Clementisa 1106/46, 909 01 Skalica
IČO: 46 888 241 tel: +421 907 643 701
Milos Lukovic - konateľ
e-mail: dopravaskalica@gmail.com

zhotoviteľ

Príloha č. 1 k Zmluve č. 2018002 o zabezpečovaní servisných služieb na
vzduchotechnickom zariadení

Rozsah servisných prác na vzduchotechnickom zariadení umiestneného v kuchyni
v Domove Pokojnej Staroby Gbely.

Okruh prívodného vzduchu

- Výmena filtra v intervale 1x za 2mesiace
- Kontrola tesnosti potrubia 1 x za pol roka
- Vizuálna kontrola ukotvenia potrubia 1x za 2 mesiace
- Čistenie vodného výmenníka tepla 1x za dva roky
- Kontrola ventilátora, dotiahnutie silových spojov 2 x ročne
- Čistenie potrubia, digestorov, koncových výustiek od hrubej nečistoty v intervale 1x ročne

Okruh odpadného vzduchu

- Výmena filtra v intervale 1x za 2 mesiace
- Kontrola tesnosti potrubia 1x za pol roka
- Vizuálna kontrola ukotvenia potrubia 1x za 2 mesiace
- Kontrola ventilátora ,dotiahnutie silových spojov 2 x ročne
- Čistenie potrubia, digestorov, koncových výustiek od hrubej nečistoty v intervale 1x ročne

Cenník za vykonané servisné práce

Filtračná textília trieda G4	10€/m2
Filtračná textília CARBOTEX 220	29,50€/m2
Servisná jednotka /hod	12€/hod
Čistenie potrubia x ročne	350€
Doprava paušálna	5€

Príloha je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Bez tejto prílohy je zmluva neplatná.

 **Ajet** s.r.o.
Mesto: Lukovica, Mesto: 209 01
46 888 241 tel. +421 907 1111
Mesto: askalica@gm