

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Dom pokojnej staroby n.o., Gbely
Sídlo: Gbely, Prof. Čárskeho 291/14, PSČ 908 45
IČO: 36 084 514
DIČ: 20 21 940 998
Tel.: 034 6621 227
Zastúpený: Ing. Petrou Krbicovou, riaditeľkou
Zapísaná: zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne
prospešné služby pod č. VVS/NO-44/2004

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: ELEKTRO - M, spol. s r.o.
Sídlo: Dr. G. Schaefflera 2085/4, 909 01 Skalica
IČO: 34 117 164
IČ DPH: SK2020379130
Zastúpený: Miroslav Kovaříček – konateľ spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava odd.: Sro, vl.č. 1042/T

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks nápojového automatu, umiestneného na adrese Gbely, Hudecova 1471/45.

Článok III. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne, výpovedná doba je v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktorý si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) v prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
 - d) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) zabezpečiť pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) v prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) v prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

**Článok V.
Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 100,-€ ročne. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru na obdobie jedného roka, vždy k 20. dňu mesiaca február príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.4. Nájomné sa bude platiť bankovým prevodom na účet Prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu SK60 0900 0000 0002 5095 7323.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbelych, dňa: 18.2.2019

V Gbelych, dňa: 18.2.2019



.....
Nájomca
Miroslav Kovaříček
konateľ



**Dom pokojnej staroby
n.o., Gbely**
Prof. Čárskeho 291/14, 908 45 Gbely
IČO: 36 084 514 ①

.....
Prenajímateľ
Ing. Petra Krbicová
riaditeľka