

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na nápojový automat**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

**Prenajíateľ:** **Dom pokojnej staroby n.o., Gbely**  
Sídlo: Gbely, Prof. Čárskeho 291/14, PSČ 908 45  
IČO: 36 084 514  
DIČ: 20 21 940 998  
Tel.: 034 6621 227  
Zastúpený: Ing. Petrou Krbicovou, riaditeľkou  
Zapísaná: zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod č. VVS/NO-44/2004

(ďalej v texte „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35 766 875  
IČ DPH: SK2020274531  
Vybavuje OZ: Matej Trizna  
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti  
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m<sup>2</sup> Nájomcovi.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks nápojového automatu, umiestneného na adrese Gbely, Prof. Čárskeho 291/14.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.  
3.2. Výpovedná doba je v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomatsk*
  - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
  - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok V. Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 25,-€ mesačne. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru na obdobie jedného roka, vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.4. V prípade ukončenia zmluvy vystaví Prenajímateľ Nájomcovi dobropis na príslušnú časť kalendárneho roka. Splatnosť dobropisu je 30 dní odo dňa jeho vystavenia.
- 5.5. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie september až január 2018 / 2019. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom zverejnenia na www stránke Prenajímateľa.

- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch ..... dňa: 31.12.2018

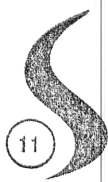
.....  
Nájomca  
Jiří Kroutil, konateľ

.....  
Nájomca  
Jan Komarek, konateľ

V Gbeloch ..... dňa: 31.12.2018

.....  
Prenajíateľ

Dom pokojnej staroby  
P.O., Gbely  
Prof. Čarskeho 201/13, 905 40 Gbely  
IČO: 36 024 814



**DELIKOMAT®**  
Slovensko, s.r.o.  
Cementárska 15  
900 31 Stupava  
IČO: 35766875  
DIČ: SK2020274531  
tel.: +421 260 252 463

**cafe+co**  
DELIKOMAT  
info@delikommat.sk  
delikommat.sk